



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

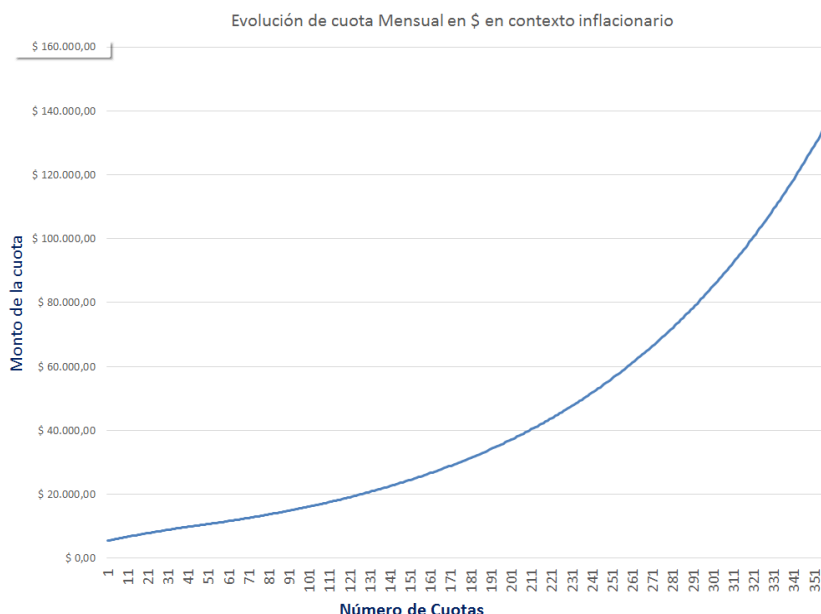
20 de Abril – 2018

Informe N° 55

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: TRAS EL AUMENTO DE LAS TASAS ¿CONVIENE TOMAR UN HIPOTECARIO UVA?

Rodolfo Cavagnaro recorre las alternativas crediticias a la hora de embarcarse en un préstamo para alcanzar la vivienda propia.



[Acceder](#)

MINUTO DOS: POR EL BOOM DEL CRÉDITO Y LA INFLACIÓN, LAS PROPIEDADES ESTÁN EN SU VALOR MÁS ALTO EN 37 AÑOS

En medio del auge de los préstamos hipotecarios y con altos costos de construcción en dólares, el precio del metro cuadrado en la ciudad de Buenos Aires está cerca de superar el máximo histórico en los últimos 40 años. Y hacia fines del año pasado estuvo en su valor más alto en los últimos 37. Así se desprende de las cifras que manejan la consultora Orlando

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

Ferreres y Asociados, que parte del precio de un departamento de tres ambientes en la zona norte de la Ciudad.

A valores constantes de 2017, sólo en 1980 hubo precios más altos que ahora, con un metro cuadrado que costaba US\$2792, mientras que, en diciembre pasado, salía US\$2750...[continuar lectura](#)

MINUTO TRES: DECILE CHAU A LOS CRÉDITOS UVA

Hoy en el mercado inmobiliario los créditos hipotecarios tienen un protagonismo pocas veces visto y una de las preguntas que imperan en el mercado es si conviene acceder a un crédito bajo la modalidad que a continuación desarrollaremos o (salvando las distancias) comprar un Departamento en Pozo

[¿UVA qué es?](#)

[Distinción entre UVI y UVA](#)

[¿Cómo se calcula el valor de 1 UVA?](#)

[¿Y las cuotas?](#)

[Se cobra Tasa de Interés?](#)

[Créditos UVA SI/NO?](#)

[Ver artículo completo aquí](#)

Ejemplo, sabes cuánto terminas pagando al tomar un crédito por

Simulador Créditos UVA

Datos del crédito a completar:	
Ingresos mensuales	\$ 30.000,00
Valor del préstamo	\$ 1.000.000,00
CFT	5%
Años de préstamo	30
Cotización UVA a la fecha	23,11
% de relación entre salario y cuo	30%

Estimación de inflación a completar:		
11	Año 1	25%
13	Año 2	18%
25	Año 3	14%
37	Año 4 en adelante	10%

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobidiario.com>

ES PARA EL INFARTO...Clic aquí

SUSCRIBITE A NUESTRO CANAL



Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO