



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

10 de Abril – 2018

Informe N° 54

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: “PALERMO FREUD”: EL M2 A ESTRENAR COTIZA A MÁS DE U\$S 3.500

El valor promedio de los departamentos a estrenar en la zona aumentó un 13,5 % con relación al año anterior. Acceda al decimotercer relevamiento anual de este particular sector de Palermo

Palermo con 15,9 km² de superficie, es el barrio de mayor extensión de la ciudad de Buenos Aires, en gran medida por ello, distintas zonas de su geografía fueron rebautizadas comercialmente con el nombre del barrio seguido con alguna característica que identifica las particularidades distintivas de cada sector. Así, y por la importante aglomeración de profesionales de la psicología desde hace décadas atrás, el área comprendida por las Avdas. Scalabrini Ortiz, Santa Fe, Coronel Díaz y la calle Soler adoptó el nombre de “Palermo Freud”.... [Continuar lectura](#)

MINUTO DOS: RECOMIENDAN LA COMPRA DE INMUEBLES

CONTRAECONOMÍA
EL LADO B DE LAS FINANZAS Y LOS MERCADOS

Los inversores inmobiliarios son más inteligentes que los de bolsa

21 de marzo de 2018

Aun cuando los inmuebles rindan menos que la bolsa, una característica del inversor inmobiliario le está dando mejores resultados.

MATIAS DAGHERO

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

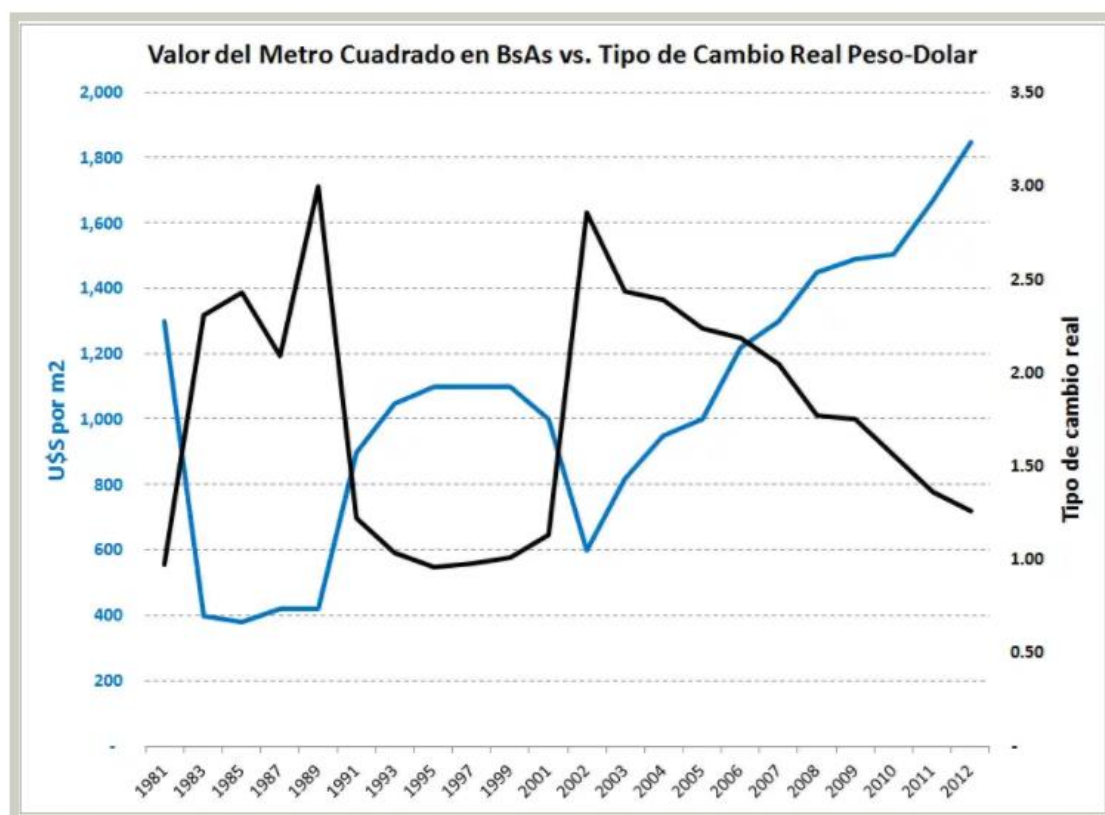
Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

MINUTO TRES: REAL ESTATE EN ARGENTINA: ¿COMPRAR O ESPERAR? (Método del Tipo de Cambio Real)

Para una parte importante de los argentinos, la vivienda propia o el refugio de los ahorros en propiedades inmobiliarias, representan una parte sustancial del patrimonio. La pregunta se impone entonces casi con naturalidad: ¿es momento de comprar? ¿Cuáles son los factores a favor? ¿Cuáles son los factores en contra?

Hay un factor que es por demás el dominante en este momento: la magnitud en el movimiento del dólar. Pero, ¿por qué es relevante la devaluación? ¿Qué relación hay entre el valor del metro cuadrado y el tipo de cambio? La relación es elocuente:



Fuente: Reporte Inmobiliario. Valor promedio del metro cuadrado para departamentos usados buenos de dos/tres ambientes.

Tipo de cambio real y valor del metro cuadrado

van en direcciones opuestas

Dado lo anterior, entender cómo se mide la magnitud del TCR (tipo de cambio real) es esencial

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

para conocer qué movimiento puede llegar a tener el valor del metro cuadrado, dado que del gráfico se infiere que son inversamente proporcionales: CUANDO UNO SUBE EL OTRO BAJA.

¿QUERÉS SABER COMO SE COMPORTARÁ EL TCR EN 2018?

Te invitamos a leer nuestro próximo informe!!!!!!

SUSCRIBITE A NUESTRO CANAL



Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO