



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

06 de Marzo – 2018

Informe N° 51

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: LOS INQUILINOS GASTAN MÁS DEL 40% DE SUS INGRESOS PARA PAGAR EL ALQUILER

Los inquilinos destinan el 41% de sus ingresos a pagar el alquiler y casi ocho de cada 10 cree que nunca podrá acceder a una vivienda propia, según la primera encuesta realizada por la federación nacional que los agrupa y que fue respondida online por 19.000 personas.

El relevamiento, que se hizo entre el 1 y el 31 de enero, demostró también que la principal preocupación de quienes alquilan es el precio de la renta mensual (87%), seguido por inquietudes como los requisitos económicos para ingresar (61%), comisión inmobiliaria (59%) y las garantías (45%).

"La elaboración de este informe es un hecho inédito para el sector, ya que no hay mediciones oficiales acerca de la problemática del alquiler de vivienda", aseguró la Federación de Inquilinos Nacionales en un comunicado.

El estudio recuerda además que en Argentina el número de personas que alquilan su vivienda aumentó un 11% en los últimos 17 años, y que los hogares alquilados, donde viven unos 8 millones de personas según datos de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH), representan el 17% del total.

No obstante, ese porcentaje es mayor en algunas urbes como la ciudad de Buenos Aires (38%), Ushuaia (34%) y Río Gallegos (30%), según el Instituto de Estadísticas porteño y la EPH, citados por la organización.. [Continuar lectura](#)

MINUTO DOS: CAPITAL: LIMITARÁN ALTURA DE TORRES Y VETARÁN NUEVOS SHOPPINGS

Audaz, Horacio Rodríguez Larreta, tocará las normas de edificación imponiendo un criterio que se prestará para un largo debate, este año, cuando tiene planificado que la Legislatura le apruebe un nuevo Código, que incluye el veto a la construcción de shopping, menos altura en los edificios y más flexibilidad para los llamados "usos" del suelo.

El Gobierno porteño ya tiene listo más que un borrador con las modificaciones para el Código de Planeamiento Urbano que presentará en un mes a la Legislatura para su tratamiento y será la una de las prioridades de Larreta. Ya adelantó con su tropa la agenda para las sesiones que inaugurará esta semana y que, además de cambios en los permisos de construcción, habrá modificaciones en el Código de Edificación, en un listado donde también se destaca un Código

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

Electoral, que la Ciudad de Buenos Aires, aún no tiene.

Con más de un centenar de reuniones y consultas, el nuevo Código de Planeamiento podría aprobarse fácilmente con la mayoría propia que reúne el interbloque oficialista porteño Vamos Juntos, pero el debate interno no está cerrado.

La propuesta incluye la eliminación del Factor de Ocupación Total (FOT) y del Factor de Ocupación del Suelo (FOS), que determina cuánto puede construir en altura un propietario y cuánta superficie puede cubrir. A partir del nuevo Código, esa cuenta se haría parcela por parcela. Es decir, el Gobierno porteño facultaría un mecanismo para hacer esa consulta....
.....[Leer más](#)

MINUTO TRES: CÓMO INVERTIR CON ÉXITO EN EL MUNDO DE LA CONSTRUCCIÓN

Desde hace ya unas décadas, ha comenzado a resonar la famosa frase de comprar [departamentos en pozo](#), es decir, adquirir las unidades que aún no se construyeron o que recién comienzan a edificarse. El objetivo de esto es asegurar la venta, por el lado de los constructores, y un precio mucho más accesible, por el lado de los clientes.

Sin embargo, nada es tan simple como parece. Para realizar una inversión de semejante envergadura es necesario conocer algunos detalles importantes para que el negocio resulte exitoso.

Es por eso que reunimos los principios esenciales que deberías considerar si estás pensando en invertir desde el pozo.

Qué debes saber antes

En primer lugar, se debe analizar la trayectoria del desarrollador y el respaldo económico del proyecto para garantizar la continuidad de la construcción para que, en un futuro, el riesgo no lo debas asumir tú, sino el vendedor. Luego de esto, es importante seleccionar proyectos correctamente legales y con condiciones técnicas adecuadas.

Una vez que se ha elegido el proyecto, no se debe perder de vista la evolución del área elegida, como por ejemplo, futuros sistemas de transporte o proyección de crecimiento del barrio. *Siempre es necesario imaginar a largo plazo cuando hablamos de invertir en construcciones desde el pozo.*

Por último, hay que tener en cuenta los pasos previos a la compra que incluyen la reserva (conocer si se invierte en un fideicomiso o en una sociedad comercial), la publicidad (para verificar cumplimiento de fechas de finalización de obra), el boleto de compraventa (para asegurarse quién es el propietario registrado) y, finalmente, la entrega (para corroborar que las condiciones acordadas se hayan cumplido).

Como este tema requiere ser analizado exhaustivamente y hay mucho en juego al momento de aceptar invertir en departamentos en pozo, te alentamos a que visites nuestra web [Departamentos en venta noticias](#), para no perderte ninguna novedad sobre el sector inmobiliario.

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobidiario.com>

Conclusión: la [Compra de un Departamento en Pozo](#) involucra cuestiones relevantes que nuestra desarrolladora estudia en forma minuciosa para garantizar no solo un justo equilibrio entre precio y calidad sino cumplir con lo pautado; algo que en Argentina parece una verdadera utopía.

Metas

Meta título: Departamentos en pozo: una alternativa para invertir tu dinero

Meta descripción: Para conocer sobre la modalidad de departamentos en pozo, Departamentos en venta noticias te acerca toda la información de las futuras construcciones

Meta keywords: departamentos en pozo