



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

07 de Agosto – 2017

Informe N° 35

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: LAS TRAMPAS MÁS COMUNES AL INVERTIR EN INMUEBLES

El perfil de quién se decide a realizar una colocación de fondos, es crucial al momento de elegir el plazo, el instrumento, y la forma de la inversión. Quienes tienen una impronta conservadora en general se caracterizan por la aversión al riesgo. Es decir, prefieren una inversión segura, aunque la misma otorgue un premio menor. La elección se orientará entonces a inversiones que le reporten rendimientos previsible, como por ejemplo plazos fijos, el dólar o un inmueble.

Precisamente la inversión inmobiliaria, se precia de ser segura, previsible, de largo plazo, sin sobresaltos. El paraíso para el inversor que no desea el estrés de la vorágine de las finanzas.

Sin embargo, si se confunde la estabilidad que ofrece una inversión inmobiliaria con la parálisis del inversor, una excelente oportunidad de hoy puede convertirse en estancamiento y cuantiosas pérdidas mañana..... [ACEDER](#)

MINUTO DOS: MERCADO INMOBILIARIO: BUEN MOMENTO PARA EL COMPRADOR Y TAMBIÉN PARA EL VENDEDOR

Con precios que suben al ritmo de la demanda, en los últimos seis meses las propiedades en el mercado inmobiliario han trepado un 10% interanual en dólares y, según los especialistas, es muy probable que sigan aumentando. En este contexto, una de las preguntas más recurrentes es si **conviene comprar o vender, o esperar**.

José Rozados, director de Reporte Inmobiliario, explicó a **Cronista.com** que es un buen momento tanto para comprar como para vender, teniendo en cuenta los precios y el lugar. "Hay gente que no pudo vender la propiedad en tres años y ahora puede hacerlo porque aparece alguien que tiene un crédito hipotecario. Hoy es un **buen momento para el vendedor y para el comprador**. A medida que aumente la demanda, es difícil que los precios se mantengan estables. El mercado se encuentra activo en las dos puntas", observó.

En esta línea, Rozados remarcó que "es probable que los precios sigan aumentando en los lugares con más demanda", mientras que "en los otros mercados, donde aparece una nueva demanda, es más probable que se mantengan estables"...[Leer más](#)

MINUTO TRES: VAN y TIR para evaluar Proyectos de Inversión (No solo Departamentos en Pozo)

Tener en claro que es una tasa de interés (si la capitalización de una inversión por ejemplo al suscribir un plazo fijo es simple o compuesta) que es una tasa de descuento, que es un costo

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

de oportunidad y que representa el VAN y la TIR; son palabras difíciles de interpretar y los conceptos involucrados lo son aún más. Sin embargo es vital que te esfuerces en conocer su significado y funcionamiento pues será vital para planificar financieramente un futuro deseado.

Por ejemplo, cuando vas al banco a suscribir un plazo fijo, que es más conveniente hacerlo por 360 días o ir mes a mes a renovarlo? [Te lo explico AQUÍ](#)

Al momento de evaluar "cualquier" proyecto de inversión, es muy importante que el responsable del mismo te explique en forma coloquial lo antedicho en el primer párrafo para saber con alto grado de certeza cuanto puedes ganar si invertís en el proyecto.



NOSOTROS PENSAMOS EN VOS y te explicamos todo esto que parece muy complejo como si fuera un cuento para niños! Y no te olvides de dejar un comentario! Es muy importante para todo nuestro equipo. [ACCEDER desde aquí](#)

Conclusión: nosotros evaluamos mediante la confección de un riguroso plan de negocios sobre la conveniencia de la viabilidad de un proyecto pensando no solo en la rentabilidad que todo negocio persigue sino lo que es más importante **garantizar al comprador de un DEPARTAMENTO EN POZO una rentabilidad inicial** que si bien está sujeta a riesgos, los mismo al ser estudiados y mensurados, son reducidos a su mínima expresión. PRUEBA DE ELLO ES QUE TODOS LOS COMPRADOS DE EDIFICIO BRISAMAR I GANARON COMO MÍNIMO UN 43% EN MONEDA DURA. ([Ver Cuanto se gana por comprar...](#))

También te puede interesar

- [Análisis de RIESGOS "asociados" por comprar Departamentos en pozo](#)
- [Fideicomiso o Sociedad Comercial para Departamentos en Pozo? Parte 2](#)
- [Fideicomiso o Sociedad Comercial para Departamentos en Pozo?](#)
- [Edificio BRISAMAR II y las nuevas tendencias en Real Estate](#)

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO