



<http://estudioinmobiliario.com>

Solución a sus necesidades

News nro 53: KAIZEN y la Inversión en Pozo

11 de Abril 2017

Kaizen es una filosofía.

Masaaki Imai da a conocer el Kaizen en 1986 en Japón como respuesta a la necesidad de resolver problemas de gestión operativa.

Hoy en día y más que nunca, tenemos que aplicar la filosofía Kaizen para subsistir en este mundo cada vez más competitivo.

La definición del Kaizen viene dada por las significaciones de estos 2 ideogramas japoneses:

改

KAI

善

ZEN

KAI:

ARATAMERU: Cambiar, modificación, convertir, renovar, reformar, rectificar, mejorar, renovarse

ARATAMETE: Otra vez, de nuevo, formalmente

ZEN:

YOI: Bueno, Bondad, Estar entrenado, De acuerdo

KAI-ZEN = Cambio para la mejora o Mejora Continua

La esencia de KAIZEN es sencilla y directa: **KAIZEN significa mejora**. Más aún, KAIZEN significa mejora progresiva que involucra a todos, incluyendo tanto a directores como a trabajadores.

Seguramente te preguntarás que relación tiene esto con la **Inversión en Pozo**?

La relación es total, toda vez que si tú estas leyendo estas líneas es porque nuestro equipo YA lo está aplicando para dar respuesta a la necesidad de hacer posible tus sueños entregando un producto final (**departamentos frente al mar**) que superen tus expectativas y esto se logra combinando el *enfoque Six Sigma, la metodología Lean y la filosofía Kaizen* de la siguiente manera:

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



<http://estudioinmobiliario.com>

Solución a sus necesidades



Qué aporta Six Sigma?

- Aumento de la satisfacción de los clientes (menos reclamaciones).
- Reducción de los costes de no calidad (menos defectos).
- Mejora de la rentabilidad del negocio y del cliente



Qué aporta LEAN?

- Reducción de los plazos de entrega.
- Reducción de los errores.
- Minimización de los desperdicios en los procesos.
- Aumento de la competitividad.



Qué aporta KAIZEN?

- Mejoras rápidas.
- Resultados visibles.
- Participación de todos.
- Estándar de trabajo.

La filosofía de KAIZEN supone que nuestra forma de vida – sea nuestra vida de trabajo, vida social o vida familiar – merece ser mejorada de manera constante.” MASAAKI IMAI (La clave de la ventaja competitiva japonesa) lo traduce a través de un proverbio japonés que resume muy bien la filosofía Kaizen:

“La práctica convierte en posible lo imposible”

¿Quién puede beneficiarse del Seis Sigma, Lean y Kaizen?

Primeramente nuestros clientes, pues al aplicar esta forma de trabajar y construir **departamentos desde el pozo** permite alcanzar los objetivos con mayor rentabilidad por reducción de costos asociados para todas las partes involucradas.

También te puede interesar

- **Six Sigma y la Gestión de un Proyecto en Pozo**
- **Inmuebles o Mercados de Capitales – Análisis**
- **Conviene Ahorrar en Inmuebles en Crisis Económicas**

Artículos relacionados

- **Lean Six Sigma en la mejora de procesos**

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO