



---

## **News nro 51: Six Sigma y la Inversión en Pozo**

**07 de Abril 2017**

El Enfoque Six Sigma se basa en prácticamente los mismos conceptos y prácticas que sirven de base a los modelos de excelencia y debe considerarse una evolución de Calidad Total y Mejora Continua. Ser Desarrolladores Inmobiliarios implica una responsabilidad que pocas profesiones tienen, por ello construir Departamentos en Pozo como Edificios Brisamar requieren basarse en un modelo como el que a continuación se detalla. Para ser más específicos:

El Six Sigma se basa en:

- Emprendedurismo o Liderazgo
- Planeamiento
- Alineamiento
- Gestión del cambio
- Orientación hacia el cliente
- Dinámica de grupos
- Gestión de proyectos
- "Tolerancia Cero" a fallas, tiempos de ciclos y costos
- Gestión de procesos
- Uso intensivo de datos
- Manejo proactivo de datos y del negocio
- Desarrollo y participación del personal

Nuestro concepto de negocio involucra la búsqueda de la excelencia, por ello este enfoque es aplicado en todas nuestras áreas en pos de Desarrollos Inmobiliarios que superen las expectativas del más exigente. Empecemos por el **Emprendedurismo o Liderazgo**

### **9 MITOS SOBRE EMPRENDER QUE VALE LA PENA ACLARAR**

1. No necesitas tener una gran idea, la idea por si solo no vale nada, importa una *responsable ejecución*.
2. Hace falta dinero para emprender, por ello necesitas un *muy buen plan* para captar inversión.
3. Crear una empresa no es fácil. Es fácil montarla, *hay que hacerla sostenible y rentable*.
4. Crear "algo" increíblemente novedoso y disruptivo sería fascinante, pero un *producto o servicio que aporte valor alcanza*
5. Lo que se necesita es una reflexión profunda sobre el modelo de negocio (no ser un commodity). *Hay que diferenciarse*
6. No se emprende porque no soportas a tu jefe. Sino porque *"se prioriza" a las personas*, luego habrá que ser responsable con las cosas
7. Olvidate de ganar dinero rápidamente (*primero "quien debe ganar" es el cliente*)
8. No todo el mundo puede ser emprendedor. *Hay que estar dispuesto a vivir la incertidumbre, asumir riesgos (y medirlos adecuadamente) y trabajar muy duro*.
9. Emprender es un proceso, no es necesario saber todo desde el comienzo; aunque *si se necesitan personas visionarias, con aversión al riesgo, comprometidas y perseverantes, con gran dosis de tolerancia a la frustración y con pasión para luchar por sus sueños*

Artículos relacionados

- **Six Sigma según wikipedia**

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)  
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)  
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)  
**COMPANY GUSTAVO RUBEN**

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP  
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP  
**COMPANY SERGIO ALEJANDRO**