



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

24 de Marzo – 2017

Informe N° 19

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: VALOR DEL METRO CUADRADO A ESTRENAR SUBIÓ 10,2% EN DÓLARES EN 2016 EN LA CIUDAD

El precio del metro cuadrado a estrenar en la Ciudad se encareció un 10,2% en dólares en 2016, mientras que el sector inmobiliario es optimista respecto a las ventas para 2017.

Así lo revela un informe sobre la actividad del sector inmobiliario porteño que elabora el Instituto de Economía de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE).

El valor promedio del metro cuadrado de una vivienda a estrenar se ubicó en los 2.715 dólares en diciembre de 2016, 10,2% por encima del mismo mes de 2015, mientras que la misma medida de una propiedad usada se ubicó en los u\$s 2.237, tras subir 5,2%..... [Leer más](#)

MINUTO DOS: UNA IMPRESORA 3D CONSTRUYÓ UNA CASA EN 24 HORAS Y UN 40% MÁS BARATA

La primera casa construida en el lugar íntegramente con una impresora 3D está en Stupino Town, en la región de Moscú. Sus autores son las compañías Apis Cor -una start up con base en San Francisco (EE.UU)- y PIK, una desarrolladora rusa.

La construcción de los muros autoportantes, las paredes interiores y la envolvente se hizo en un sólo día con una impresora tipo grúa que aplicó el material a su alrededor. Al terminar su trabajo, fue retirada desde el techo.....[Leer más](#)

MINUTO TRES: Tipo de cambio NOMINAL y REAL. Diferencias

El Tipo de Cambio ha tenido un protagonismo en nuestra economía a lo largo de la historia que nos obliga a tener “dos” bolsillos; por un lado gastamos en pesos y por otro ahorramos en dólares.

La diferencia entre el Tipo de Cambio Nominal y el Real; es un concepto que si lo tenemos claro nos puede ayudar a interpretar la realidad de algunas variables económicas y actuar en consecuencia.

En este segmento aprenderemos hoy *cual es la diferencia entre ambos* y en próximos Informes estudiaremos su relación con el mercado Inmobiliario, cuyo objetivo último es conocer si a un determinado tipo de cambio el valor del metro cuadrado está caro o barato.

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

El Tipo de Cambio Nominal (TCN) es el precio de una unidad de moneda extranjera expresada en términos de la moneda local. A su vez, encontramos dos Tipos de Cambio Nominal: tipo comprador y tipo vendedor, dado que las entidades financieras obtienen una ganancia por intermediar en el juego de la oferta y la demanda de moneda extranjera. La diferencia entre ambas tasas, es lo que se conoce como “spread”....seguir leyendo

		USD	1,00	=	\$	15,00					
TCN	\$	15,00	\$	15,00	/U\$S		TCN	USD	1,00	USD 0,07	/ \$
		USD 1,00						\$	15,00		

Ejemplo: significa que se debe entregar \$15 por cada dólar, o bien que se debe entregar 0,07 centavos de dólar por cada peso.

Al igual que sucede con los bienes y servicios, el “precio” de una unidad de moneda extranjera (tipo de cambio) varía en el tiempo. Cuando aumenta...[Leer más](#)

También te puede interesar

- [Porqué se elige invertir en un plazo fijo y perder?](#)
- [Inmuebles o Mercados de Capitales – Análisis](#)
- [Conviene Ahorrar en Inmuebles en Crisis Económicas](#)

Artículos relacionados

- [La tasa o tipo de cambio entre dos divisas. Tasa de cambio](#)

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO