



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

17 de Marzo – 2017

Informe N° 18

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: AFIP BUSCA PONER FIN AL USO DE EFECTIVO EN OPERACIONES INMOBILIARIAS

La AFIP busca reemplazar el efectivo por medios de pago electrónicos en las operaciones inmobiliarias. Es para **evitar la evasión impositiva que permite el manejo de dinero físico y para maximizar la seguridad** de quienes tienen que trasladar los billetes. El ente recaudador relanzará el cheque cancelatorio y subirá el tope máximo de las transferencias inmediatas. Habrá beneficios impositivos para quienes utilicen estas alternativas a la hora de adquirir propiedades.

El mercado inmobiliario en la Argentina está signado de informalidad. En el sector reconocen que es una práctica común al negociar precios pactar un precio en efectivo con el vendedor y subestimar en la escritura el valor real del inmueble, otorgando "en negro" una parte del pago a los efectos de conseguir una rebaja. Por eso AFIP busca otorgar mayor transparencia a este sector.

“En un principio habrá ventajas impositivas al uso de medios de pago electrónicos o desventajas tributa..... [Leer más](#)

MINUTO DOS: SE HABILITÓ LA INDEXACIÓN PARA IMPULSAR LA ACTIVIDAD

Se publicó en el boletín oficial el decreto 146-2017 que aporta nuevas herramientas para impulsar la construcción y el otorgamiento de créditos hipotecarios. Para el Gobierno los nuevos créditos UVI-UVA ya tuvieron positiva recepción por parte del mercado

En el día de hoy se publicó en el boletín oficial el decreto nro 146/2017, el cual afirma el poder de la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT “para entender en el diseño, implementación y control de la política nacional de vivienda, así como en la elaboración, propuesta y ejecución d.....[Leer más](#)

MINUTO TRES (Análisis COMPARATIVO): EVOLUCIÓN CONSTRUCCIÓN NUEVA vs ORO

En esta oportunidad actualizamos info relacionada con un Análisis comparativo entre el valor del m2 a estrenar en caballito, la Inflación, la Tasa de Interés y el valor del oro (onza troy)

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO

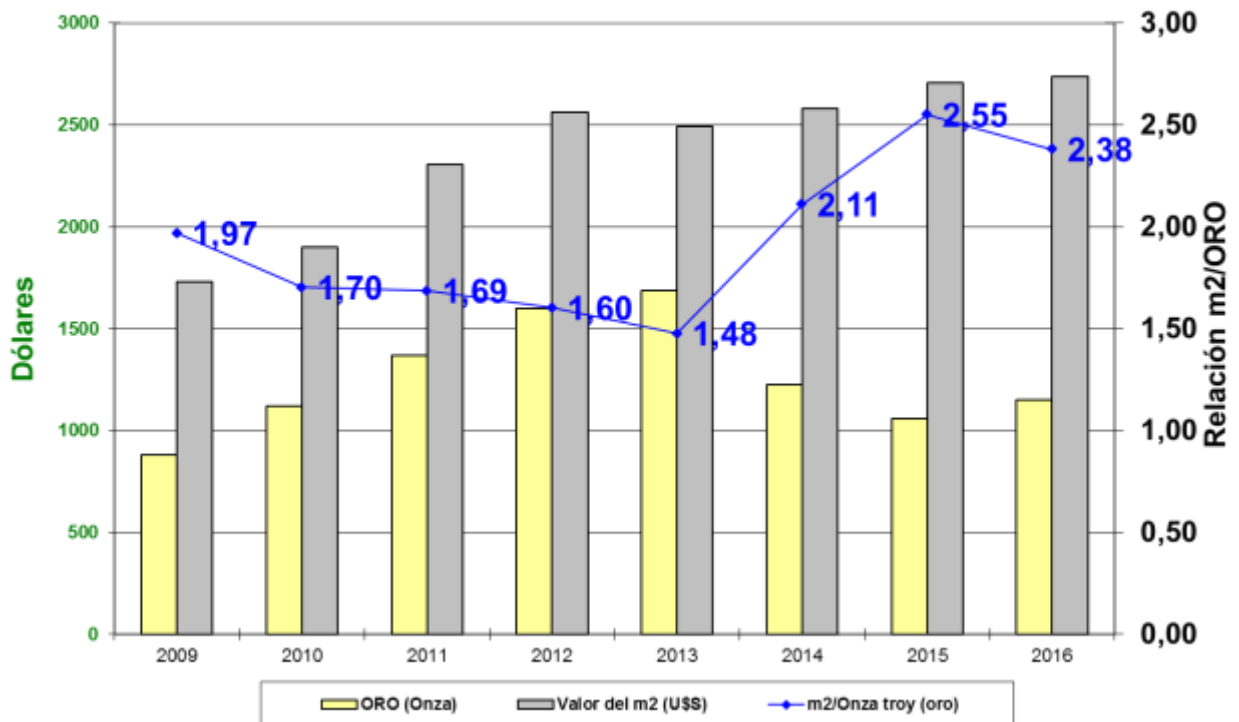


MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

EVOLUCIÓN m2 (Construcción NUEVA) vs ORO



Fuente: Elaboración propia

Este análisis muestra que la evolución del valor del m2 de construcción de obra nueva (m2 en Caballito) y el valor de la onza troy medidos en dólares en los últimos dos años ha tenido un comportamiento dispar.

Hasta el período 2013 el oro subió y el valor del m2 también; tendencia que se vio interrumpida en el año 2014, pues mientras el valor del m2 subió el oro cayó, entendemos nosotros por alguna de las siguientes razones:

1. **Alza de los mercados bursátiles:** la sensible alza de las cotizaciones de los principales activos bursátiles por el apoyo de los grandes bancos centrales que recompran títulos ...[ACCEDER AL ARTÍCULO](#)

Fuente: Elaboración propia

Artículos relacionados

- **Se amplía brecha entre usados y a estrenar**

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO