



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

20 de Febrero – 2017

Informe N° 15

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: LLEGAN LAS CASAS CONSTRUIDAS CON IMPRESORAS 3D?

Los asistentes a la Exposición Internacional de Jardinería de Melbourne, que comienza a fines de marzo, se llevarán una grata sorpresa. Verán por primera vez cómo luce una casa (para un árbol, pero casa al fin) fabricada con impresión 3D. Kooky Cubby es la creación de cinco arquitectos, ingenieros y diseñadores de robots australianos que, con su aparición, abre un gran interrogante: "Si ya se pueden imprimir casas..... [Leer más](#)

MINUTO DOS: ¿SEGUIRÁN SUBIENDO LOS PRECIOS DE LAS PROPIEDADES?

Los costos, el precio de los terrenos y los valores que convalida el mercado son tres variables que marcan el pulso del negocio de los desarrolladores que todavía esperan señales claras que marquen una verdadera reactivación de la industria.

Por otra parte, los números asustan sobre todo si se tiene en cuenta que el universo de la demanda se centra en inversores que están comenzando a mirar otras opciones para "refugiar" su capital....[Leer más](#)

MINUTO TRES (PRODUCTIVIDAD): Técnica "POMODORO"? CRÍTICAS

Una de las técnicas más conocidas en el mundo de la productividad es la técnica Pomodoro ([Ver Informe nro 14](#)). Es una técnica que puede ser muy útil, pero plantea el inconveniente de que si se trata de una actividad que nos da pereza realizar, el dedicar un lapso de tiempo tan largo puede resultar excesivo, y conducirnos a la procrastinación ([Ver Qué es la procrastinación...](#)). La técnica pomodoro en algunos ámbitos puede fallar, tiene algunos problemas:

1. **No es demasiado generosa** en el descanso si el trabajo es mentalmente muy exigente y tus necesidades no son muy altas.

2. **Puede ser conveniente para la persona que trabaja en un entorno muy aislado** pero es de difícil aplicación para quien está en su trabajo, y es objeto de frecuentes interrupciones por otras personas.

¿Puedes decirle a un cliente que no puedes atenderle porque estás en un pomodoro? ¿y si te llama alguien?

3. **Tiene el problema de la inflexibilidad**, por no considerar el esfuerzo que requiere cada

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobidiario.com>

tarea. Hay actividades que podría realizar durante horas sin cansarme y otras a las que no podría dedicar más de cinco minutos seguidos.

4. Plantea el problema de la inflexibilidad también respecto a la duración de las tareas.
Es cierto que se puede dividir una tarea larga en varios pomodoros, o que se pueden juntar varias pequeñas para llenar un pomodoro. Sin embargo no deja de darme la sensación de que es algo parecido a las familias numerosas de antes en las que se usaba la ropa de los hermanos anteriores aunque le quedara al nuevo usuario grande o pequeña, intentando adaptarla de alguna manera.

5. Costes en tiempo de reinicio de actividad.

A veces se compara nuestro cerebro con un ordenador, y cualquiera que haya trabajado con un ordenador se dará cuenta de que si has de apagarlo y volverlo a arrancar el tiempo necesario para reiniciar es muy grande. Lo mismo ocurre, si has de volver a tu mesa de trabajo, sentarte, reubicarte en el ordenador y todo eso.

6. Pérdida de la concentración.

Sé que algunos escritores (¿Hemingway?) eran partidarios de dejar siempre una parte de la inspiración para otro día. La inspiración es como la oportunidad. Cuando aparece, la tienes que agarrar por el cuello para que no escape y exprimirla hasta sacarle la última gota de jugo. Mañana tendrás que estar esperándola, pero quizá venga o quizá no venga. El sistema pomodoro te puede dejar en un "pagando" bastante frustrante.

7. Culpabilidad.

Plantea el problema de que dada la dificultad para su cumplimiento, es muy probable que no llegues a realizarlo, y al medir tanto tu productividad tu sensación de culpabilidad por no haber llegado a cumplir objetivos sea muy grande.

8. Procastinación.

La técnica pomodoro puede inducir a la procrastinación. (Ver Qué es la procrastinación...).

Fuente: Lecturas *Master en Marketing Digital y comercio electrónico* (OBS School)

Artículos relacionados

- **Técnica POMODORO. Concepto Wikipedia**

También te puede interesar

- [QUIENES SOMOS?](#)
- [BLOG: UN RESUMEN DE TODOS NUESTROS ARTICULOS](#)