



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

03 de Febrero – 2017

Informe N° 13

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: EL MERCADO INMOBILIARIO CONSOLIDÓ SU RECUPERACIÓN EN 2016 Y CRECIÓ 20,3%

Según datos del Colegio de Escribanos porteño, el año pasado la compraventa de inmuebles creció un 20,3% respecto de 2015, a 44.976 operaciones. Con respecto a la cantidad de escrituras firmadas en diciembre pasado creció 41% respecto de igual mes de hace dos años.

En cuanto al valor asentado en las escrituras, se incrementó 87,6%, para totalizar \$ 76.013 millones, fundamentalmente como consecuencia de la suba de precio del dólar, moneda en la que se pactan las transacciones.... [Leer más](#)

MINUTO DOS: ALQUILERES: CÓMO DEDUCIRLO DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Algunas de las reformas del impuesto a las Ganancias aprobadas a fines del año pasado en el Congreso Nacional ya comenzaron a regir. Una de ellas es la posibilidad de deducir hasta el 40% del valor del alquiler, que a lo largo del año no puede superar los \$ 51.967, lo que sería un máximo de \$ 4.330 por mes.

Los contribuyentes que estén interesados en realizar las deducciones de este gravamen deberán hacerlo a través del Sistema de Registro y Actualización de Deducciones del Impuesto a las Ganancias...[Leer más](#)

MINUTO TRES: DESEO, VISUALIZACIÓN, ESTRATEGIA, ACCIÓN y MEDICIÓN

Muchas de nuestras decisiones las tomamos sin saber específicamente porqué y lo que es peor, muchas veces su resultado no es el esperado.

En esta oportunidad, si bien no está directamente relacionado con el real state, aunque si indirectamente pues puede ayudar a muchos individuos a tomar mejores decisiones y una de ellas puede llegar a ser comprar un inmueble.

A qué nos referimos con todo esto?

Para “casi” absolutamente todo en la vida es conveniente:

- ✓ **DESEAR:** tener un objetivo no solo te ayudará a enfocar tus decisiones, sino que convalidarán en tu presente un estado de felicidad “sin motivo aparente” aunque todo

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

deseo hará que te enfoques en él y este enfoque mejorará el proceso de toma de decisiones. (Ver cuento de [ALICIA en el país de las maravillas...](#))

- ✓ **VISUALIZACIÓN:** dicho deseo, como puede llegar a ser *tener tu vivienda propia*, deberás visualizarlo como algo real, palpable (Ej.: deberías ir a una mueblería e ir eligiendo los muebles)
- ✓ **ESTRATEGIA:** mucho se habla de estrategia, decisión estratégica, etc. Pero a que nos referimos con esto? Básicamente a que para llegar a un lugar que aún no conoces pero que deseas llegar, necesitas un mapa (con sus respectivos caminos y señalizaciones) para llegar a destino.
- ✓ **ACCIÓN:** para que tu deseo se cumpla, necesitas tomar acción, si uno de tus deseos es comprar tu vivienda propia, por ejemplo la primer acción es ahorrar (tus ingresos deberán superar a tus egresos) y con ello, comenzar a programar la compra de una vivienda ya sea con un crédito hipotecario o a través de la modalidad de compra en pozo o sobre plano.
- ✓ **MEDICIÓN:** es muy conveniente medir tu performance, para corregir los desvíos que surjan, luego de fijar parámetros previos de cumplimiento. Por ejemplo si deseo ahorrar al cabo de un año \$500.000 y transcurridos los primeros cinco meses solo tengo \$50.000, o bien fije un parámetro muy alto, mis ingresos fueron menores a los previstos o los gastos que presupuesté no se han cumplido (Ver [Accede a tu primera vivienda](#))



Conclusión: esto es solo una aproximación al puntapié inicial necesario para cumplir tus sueños en la vida. **PROFUNDIZAREMOS cada uno de estos puntos en próximos informes y esperemos los disfrutes como nosotros al redactarlo para ti.**

También te puede interesar

- [QUIENES SOMOS?](#)
- [BLOG: UN RESUMEN DE TODOS NUESTROS ARTICULOS](#)

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO