



## MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

---

**09 de Diciembre – 2016**

### **Informe Nº 6**

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

#### **MINUTO UNO: REAL ESTATE: FINALIZA UN AÑO QUE DEJA POCO. APUESTAN AL 2017 PARA DAR EL GRAN SALTO**

El mercado inmobiliario termina un año que prometía mucho más de lo que dio. El combo de los créditos hipotecarios, el sinceramiento fiscal y el levantamiento del cepo cambiaron el escenario del sector que se vio reflejado en un incremento interanual del 14,3% de escrituras sólo en la Ciudad de Buenos Aires. Sin embargo, los números todavía no son los esperados y los especialistas confían en que el gran salto sucederá a partir de marzo del año que viene.

Según datos del Colegio de Escribanos se espera que este año finalice con un 20% más de operaciones que el año pasado, y que los permisos de construcción crezca en torno al 30%. Pero estos números no resultan significativos...

"Si bien estos aumentos pueden....[Leer más](#)

#### **MINUTO DOS: NUEVO SERVICIO – MERCADO INMOBILIARIO (VIDEOS)**



*NOTE LO PIERDAS!*

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)  
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)  
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)  
**COMPANY GUSTAVO RUBEN**

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP  
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP  
**COMPANY SERGIO ALEJANDRO**



## MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

### **MINUTO TRES: ¿CÓMO SABER CUÁNTO TIENES QUE PAGAR POR UNA VIVIENDA?**

Independientemente de si eres un propietario de una vivienda, un posible comprador o inquilino conocer el auténtico valor de un inmueble es una de las principales preocupaciones a la hora de tomar una decisión.

El Método PER (Price Earnings Ratio) permite la aproximación a un precio estimado del valor de una vivienda. El dato equivale al número de veces que el precio del alquiler está contenido en el de compra, o lo que es lo mismo, el número de años que tardaría en pagar el precio de una vivienda mediante el precio del alquiler en la actualidad.

De esta forma, si conoce dos de las tres variables de la fórmula (precio de alquiler, precio de venta y PER), puede calcular la tercera. El PER se puede calcular a través de los datos de rentabilidad bruta ofrecidos por el Banco de España y actualizados trimestralmente..... [Leer más](#)

Este artículo está en lo cierto?

Puede ser que con este simple cálculo podamos saber cuánto vale una propiedad inmueble?

Enterate en nuestro próximo INFORME de [MERCADO INM en 3 MINUTOS](#)

Artículos relacionados

- [¿Cuánto rendirán los plazos fijos si se grava la renta financiera?](#)

También te puede interesar

- [LA PRESCRIPCIÓN DE IMPUESTOS QUÉ ES?](#)