



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

25 de Noviembre – 2016

Informe Nº 4

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: OPINIÓN: LOS CRÉDITOS, EL BLANQUEO Y EL PRECIO DE LOS INMUEBLES – Juan Carlos de Pablo (La Nación – 13 Nov 2016)

En la Argentina 2016 se están otorgando más créditos hipotecarios que antes, y los primeros resultados del blanqueo sugieren un probable importante vuelco de fondos hacia la economía blanca o formal. Simultáneamente, están aumentando los precios de las propiedades. ¿Existe conexión entre estos hechos? ¿Qué puede llegar a ocurrir con los precios de los inmuebles, tanto a corto como a más largo plazo?

Al respecto conversé con el norteamericano John M. Quigley (1942 – 2012), porque al decir de Stephen Malpezzi, “en la historia de economía... [Leer más](#)

MINUTO DOS: INVERSORES COMPRAN INMUEBLES DE ADULTOS MAYORES A CAMBIO DE UNA RENTA MENSUAL

En [Informe nro. 1](#) te explicamos de que se trata una compra de *USUFRUCTO con Renta Vitalicia* y en [Informe nro. 2](#) detallamos un análisis numérico sobre la conveniencia o no de comprar un inmueble a cambio de una renta vitalicia, ahora lo terminamos de completar facilitándote el Archivo en EXCEL para que puedas hacer tu propio cálculo en caso de que se te presente la oportunidad de compra bajo esta modalidad.

[ACCEDER al ARCHIVO EXCEL – USUFRUCTO de Renta Vitalicia](#)

MINUTO TRES: DEPARTAMENTOS USADOS: EN CAPITAL YA CUESTAN CASI 7% MÁS EN DÓLARES QUE HACE UN AÑO

Los departamentos usados aumentaron su valor en promedio un 6,6% en dólares durante noviembre con relación al mismo mes del año pasado. Por este incremento, el metro cuadrado promedio ya se ubica hoy en u\$s 2124. Según un estudio de ZonaProp, el portal especializado en el mercado inmobiliario, el precio de las propiedades aumentó además 9,9% en los últimos dos años, y de esa forma recuperó los meses en los que los valores estuvieron estancados por el parate en las ventas.

Puerto Madero -ya consolidado como el barrio más caro para comprar una unidad a estrenar- también se afirma en el mercado de segunda mano. Allí el metro cuadrado para un usado llega a los u\$s 5106, casi el doble del promedio. El ranking de los barrios más costosos continúa con Las Cañitas, en segundo lugar. Allí se paga en promedio u\$s 3149 por metro cuadrado, seguido por Palermo con u\$s 2935, todos por encima de la media. En la otra punta de la lista, los departamentos con antigüedad... [Leer más](#)

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

Artículos relacionados

- **Rattazzi: "Un dólar a \$ 17,50 no sería tan destructivo"**

También te puede interesar

- **[LA INVERSIÓN INMOBILIARIA COMO DEFENSA DE LA INFLACIÓN](#)**

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO