



## MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

---

**23 de Abril – 2017**

### **Informe N° 23**

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

#### **MINUTO UNO: ALERTAN POR LOS "RIESGOS" DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS UVA SI SE MANTIENE INFLACIÓN**

Un informe de la Universidad Nacional de Avellaneda alertó por los "riesgos" que conllevan para una familia que accedió a un crédito hipotecario actualizado por UVAs en medio de un escenario de alta inflación y escasa recomposición salarial.

El trabajo académico al que accedió ámbito.com destaca que la nueva modalidad de préstamos por ajuste inflacionario "viene a suplir" una demanda insatisfecha para acceder a la vivienda, pero revela "contradicciones" en el armado de las propuestas del Gobierno. "Los créditos a tasa fija convencionales tienen esquemas de devolución del monto prestado muy exigentes en sus primeros años, lo cual conlleva una barrera a la entrada alta para familias de clase media y baja. No obstante, los créditos indexables, no dejan de estar viciados de contradicciones si no se los diseñan de un modo apropiado", afirmaron..... [Leer más](#)

#### **MINUTO DOS: LADRILLOS INTELIGENTES: INVERSIÓN QUE PISA FUERTE EN BARILOCHE**

En épocas donde las opciones para invertir se multiplicaron en cantidad y calidad, muchos se preguntan qué hacer con su primer ahorro, con algún dinero extra o bien para ampliar su rango de negocios hacia horizontes que puedan aparecer como novedosos pero, a la vez, seguros y bien respaldados.

En ese marco, los condo hoteles surgieron como una opción más que atractiva a nivel mundial, no solamente por la seguridad que brinda el "ladrillo" desde siempre sino, a su vez, por la alta rentabilidad que pueden generar estos establecimientos subdivididos que se comercializan por habitaciones o hasta por mitades o cuartos...[Leer más](#)

#### **MINUTO TRES: Proceso del DESIGN THINKING. Qué es y para qué sirve**

El Design Thinking es un concepto (que involucra un proceso) que se refiere, hablando de una manera coloquial, **a una forma distinta de RESOLVER PROBLEMAS**. Nuestra permanente búsqueda de la mejora continua, nos hizo interactuar con este proceso a través de un coaching interno que suscribimos en el año 2015-2016.

Es un concepto nuevo?

Pues no, el mismo data de la época de la guerra fría entre EEUU y RUSIA para luego tomar un descanso volviendo con fuerza a partir del hecho trágico que todos vivimos desde cerca o

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)  
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)  
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)  
**COMPANY GUSTAVO RUBEN**

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP  
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP  
**COMPANY SERGIO ALEJANDRO**



## MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

desde lejos en la caída las Torres Gemelas en el año 2001.

Porque ahora?

Porque vivimos en un mundo **VUCA**, esto es:

- **VOLÁTIL:** cual hecho interno o externo a un país, provoca efectos de diversa índole. Vivimos en un mundo con alta volatilidad
- **UNCERTAIN** (incierto): el mundo hoy es incierto, pues no sabemos lo que va ocurrir, ni cuándo.
- **COMPLEJO:** hoy todo se complejiza, lo que no necesariamente quiere decir que sea complicado.
- **AMBIGUO:** hoy todo es relativo, una verdad deja de serlo, en cuestión de minutos por un cambio de paradigma.

Si vivir en un mundo VUCA, le sumamos lo que afirmaba ([Ver Las ideas de Zygmunt Bauman...](#)) este gran sociólogo referente a la “modernidad líquida”, vivimos en un cambio constante y por ello el secreto no es *no tener problemas* sino aprender de ellos.

Jack Welch CEO de General Electric, muy criticado por cierto, afirmaba que:

***“...cuando los cambios de afuera son mayores a los cambios de adentro de la organización, el final está cerca...”***

**CONCLUSIÓN:** las empresas que quieran sobrevivir van a tener que cambiar la forma de resolver los problemas y el aprendizaje del Design Thinking es una de ellas.

Te cometamos el proceso en el próximo Informe...Un cariño muy grande de todo el equipo.

También te puede interesar

- [Six Sigma y la Gestión de un Proyecto en Pozo](#)
- [Inmuebles o Mercados de Capitales – Análisis](#)

Artículos relacionados

- **Modernidad líquida**

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)  
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)  
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)  
**COMPANY GUSTAVO RUBEN**

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP  
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP  
**COMPANY SERGIO ALEJANDRO**