



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

03 de Abril – 2017

Informe Nº 2017

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: LAS UNIDADES MICRO IRRUMPEN EN EL MERCADO

Los altos costos alientan el desarrollo de espacios de 20 metros cuadrados, que se adaptan según su uso; la inversión en el mobiliario es clave.

tiempo produce cambios sociales y culturales que se traducen en nuevos tipos de estilos constructivos que, sin duda, contemplan diferentes paradigmas inmobiliarios. En la Argentina, al igual que en el resto del mundo, en los últimos años se comenzaron a construir edificios conformados por minidepartamentos, con superficies que van de 20 a 34 metros cuadrados y que principalmente están destinados a los millennials, jóvenes profesionales e inversores.

Algunos desarrolladores llaman a estos proyectos transformers por su capacidad de adaptación a las distintas necesidades. "Cuando un monoambiente es diseñado con flexibilidad multiplica sus metros cuadrados y sus posibilidades. Este tipo de desarrollos..... [Leer más](#)

MINUTO DOS: CUÁNTO PUEDEN SUBIR LOS ALQUILERES

En marzo arranca la actividad en el Congreso, y en el oficialismo ya anticiparon que iniciaron una ronda de consultas para llegar a un proyecto alternativo a la ley de alquileres.

A fines de noviembre, el Senado otorgó media sanción a un proyecto de ley, una iniciativa de la senadora rionegrina del Frente para la Victoria (FPV) Silvina García Larraburu. El proyecto propone cambios en las condiciones de alquiler de una propiedad que generó opiniones encontradas. El análisis, punto por punto:.....[Leer más](#)

MINUTO TRES: TIPO DE CAMBIO REAL Y EL BIG MAC INDEX

Como ya aclaramos en [Informe nro 19](#) el Tipo de Cambio ha tenido un protagonismo en nuestra economía a lo largo de la historia que nos obliga a tener "dos" bolsillos; por un lado gastamos en pesos y por otro ahorramos en dólares.

Otra interpretación para saber si el Tipo de Cambio Real es alto o bajo a una determinada fecha, lo refleja el "Index Big Mac".

Cuando alguien opina sobre si algo está caro o barato, suele tomar un punto de referencia, que es el que le permite afirmar cuál debería ser, a su entender, el precio "correcto"

Y una pista lo brinda el Índice Big Mac. Sin ser economistas, cuando uno observa grandes diferencias de precios y de poder adquisitivo entre distintos países, intuye que en algunos de

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobidiario.com>

ellos pueden ser producto de distorsiones. Y es a partir de estos comparativos que cobra auge uno de los índices más populares del mundo, que suele ser utilizado por analistas para saber si una nación está cara o barata, o si una moneda está subvaluada o sobrevaluada frente al dólar.

Es el famoso Índice "Big Mac", que elabora la revista The Economist desde 1986, a partir de relevar lo que se cobra por este producto en las distintas capitales.

Querés conocer como interpretar el índice? Te lo explicamos: [ACCESO DIRECTO al artículo](#)

También te puede interesar

- [Porqué se elige invertir en un plazo fijo y perder?](#)
- [Inmuebles o Mercados de Capitales – Análisis](#)
- [Conviene Ahorrar en Inmuebles en Crisis Económicas](#)

Artículos relacionados

- [Como hacer la teoría de cambio más digerible](#)