



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>

10 de Marzo – 2017

Informe N° 17

Continuando con este exclusivo servicio, te presentamos (3) tres noticias relacionados con el sector inmobiliario que buscan despertar tu interés en solo (3) tres minutos, lo lograremos?

MINUTO UNO: CLAVES PARA VENDER PROPIEDADES "INVENDIBLES"

de ser oscuro, casi como un sótano. O, prácticamente, no tener ventilación. O ser lindo y cómodo pero estar ubicado en un barrio marginal, rodeado de propiedades tomadas y con una vista pésima. O tener dimensiones extrañas y una distribución laberíntica. O tener expensas altas, altísimas, totalmente desproporcionadas frente a otras opciones similares. O todo eso junto, a la vez. Los ejemplos son variados pero el diagnóstico a primera vista es siempre el mismo: se trata de un inmueble invendible o inalquilable, según el destino que se pretenda darle.

Sin embargo, los brokers coinciden en que todas las propiedades tienen un potencial comprador o inquilino, aunque, a veces hay algo que cambiar. O que ceder. "Todos los departamentos tienen sus candidatos. Sólo hay que saber encontrarles el novio", señalan por separado aunque utilizando la misma metáfora Flavia Aguirre, titular de la sede de Re/Max Del Plata que trabaja en la zona de Palermo, y Juan Ignacio Mel,..... [Leer más](#)

MINUTO DOS: REAL ESTATE: COBRA IMPULSO EN BUENOS AIRES LA INVERSIÓN ESTRELLA DE TOKIO Y NUEVA YORK

Se trata de microdepartamentos. Tienen un tamaño de 18 a 30 metros cuadrados. Principales características

Vivir a minutos del corazón de las principales ciudades del mundo se transformó en algo prohibitivo para la mayoría de la gente. En lugares como Tokio, Nueva York, París o Londres el metro cuadrado supera cómodamente los 15.000 dólares y puede llegar a más de USD 30.000. La fórmula que se encontró para vivir allí sin ser millonario no tiene mayores misterios: achicar el tamaño de la propiedad hasta la mínima expresión.

La modalidad de microdepartamentos llegó a la Argentina hace un par de años, pero recién ahora está tomando vuelo. Y un dato que lo revela es que.....[Leer más](#)

MINUTO TRES (Análisis COMPARATIVO): MERVAL vs INMUEBLES. QUIEN GANÓ?

Te cuento parte de la conclusión para que visites el artículo especialmente analizado para todos nuestros lectores y si deseas compartir un comentario, bienvenido será!

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

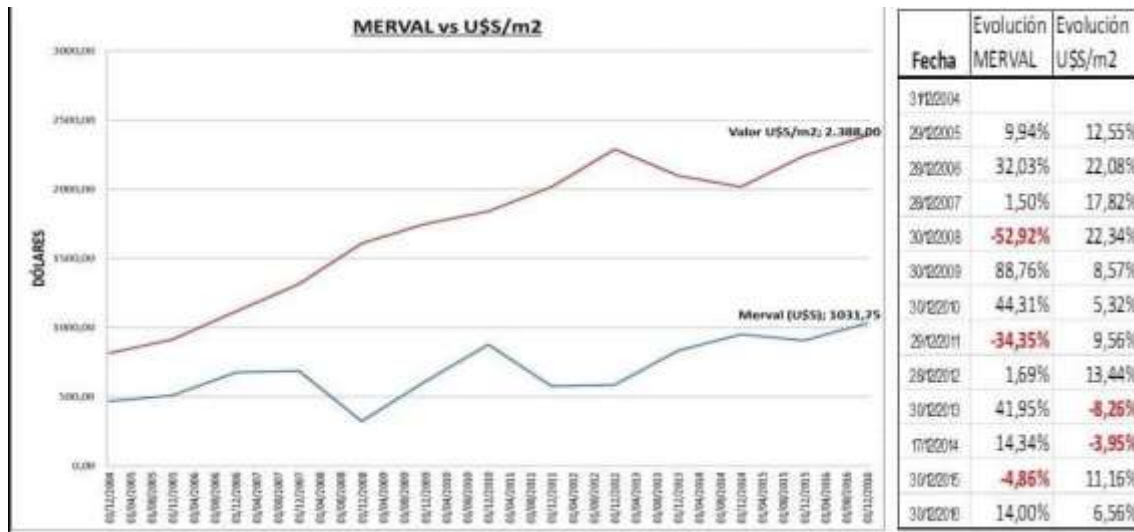
Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO



MERCADO INM en 3 minutos

Solución a tus necesidades

<http://estudioinmobiliario.com>



Fuente: Elaboración propia

Conclusión: la evolución del "ladrillo" no solo muestra una tendencia estable en forma ascendente (sólo bajo un 8,26% y 3,95% en 2013 y 2014 respectivamente) sino que al evaluar cual inversión ganó en el período involucrado, quien decidió invertir en inmuebles en el año 2004....[ACCEDER AL ARTÍCULO](#)

Fuente: Elaboración propia

Artículos relacionados

- **Se amplía brecha entre usados y a estrenar**

También te puede interesar

- [QUIENES SOMOS?](#)
- [BLOG: UN RESUMEN DE TODOS NUESTROS ARTICULOS](#)

Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)
de la Universidad Politécnica de Madrid (España)
y Contador Público Nacional de la UNMDP (Argentina)
COMPANY GUSTAVO RUBEN

Master en Administración de Empresas (MBA) de la UNMDP
Ing. Industrial y Mecánico de la UNMDP
COMPANY SERGIO ALEJANDRO